

**ЗАКОН**  
**О ДРЖАВНИМ СТАНОВИМА**  
**НА КОЈИМА НЕ ПОСТОЈИ СТАНАРСКО ПРАВО**

**I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

(1) Овим законом утвђују се услови и поступак враћања станова у државној својини на којима не постоји станарско право или право располагања, ради давања стана у закуп или откуп.

(2) Станови из става 1. овог члана су станови који су на основу Закона о престанку примјене Закона о коришћењу напуштене имовине – Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број 16/10 ) дати на управљање Министарству за избјеглице и расељена лица (у даљем тексту: Министарство) ради додјеле на привремено коришћење као алтернативни смјештај избјеглим и расељеним лицима, а на којима је престало станарско право због неподношења захтјева у прописаном року или због одбијања, одбацивања или одустајања од поднесеног захтјева за враћање стана, као и станови на којима је престало станарско право, а који нису коришћени за алтернативни смјештај и станови које бесправно користе трећа лица.

**Члан 2.**

(1) Станови из члана 1. овог закона који су под управом Министарства враћају се у посјед носиоцима права располагања који то право имају у смислу овог закона, у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.

(2) Ступањем на снагу овог закона, Министарство нема право на нове додјеле станова којима управља, а право управљања станом престаје даном предаје стана носиоцу права располагања из члана 3. овог закона.

(3) Поступак враћања у посјед и примопредају стана врше овлашћени представници Министарства и носиоци права располагања.

**Члан 3.**

Носиоцем права располагања у смислу овог закона сматра се: Република Српска (у даљем тексту: Република), јединица локалне самоуправе на чијој се територији стан налази, јавно предузеће, јавна установа и друго правно лице у већинском власништву Републике које је стан набавило или је по другом основу стекло право располагања станом.

#### Члан 4.

Станови из члана 1. овог закона који су враћени у посјед носиоцима права располагања дају се у закуп корисницима у складу са овим законом, Законом о приватизацији државних станова и општим актом носиоца права располагања којем је стан враћен.

## II ПОСТУПАК ВРАЋАЊА СТАНОВА

#### Члан 5.

(1) За све станове из члана 1. овог закона којима је привремено управљало Министарство, носиоци права располагања из члана 3. овог закона дужни су да поднесу захтјев за враћање станова на којима су имали право располагања или својство даваоца стана на коришћење, у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона.

(2) Предузећа, јавне установе и друга правна лица у већинском власништву Републике из члана 3. овог закона дужни су да уз захтјев приложи доказ да нису приватизовани или да њихов програм приватизације није одобрио орган надлежан за приватизацију.

(3) Државни стан који је искњижен из почетног биланса стања за приватизацију предузећа, не може се вратити предузећу или другом правном лицу из става 2. овог члана.

#### Члан 6.

(1) Министарство је дужно да у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона изврши попис свих станова из члана 1. став 2. овог закона на којима је имало право управљања, а за које ранији носилац права располагања није утврђен или је престао да постоји.

(2) Попис станова из става 1. овог члана врши се на основу расположивих података у евиденцији Министарства и из података поднесених захтјева, а објављује у „Службеном гласнику Републике Српске“, гласнику јединице локалне самоуправе и на огласној табли надлежног општинског одсјека Министарства и у средствима јавног информисања.

#### Члан 7.

Ако носилац права располагања не поднесе захтјев за враћање стана или му захтјев буде одбијен или одбачен, стан се враћа на располагање јединици локалне самоуправе.

#### Члан 8.

(1) Поступак враћања стана носиоцу права располагања води се у складу са одредбама Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), ако овим законом није другачије прописано.

(2) Рјешење о враћању стана из става 1. овог члана доноси надлежни орган Министарства у скраћеном поступку у року од 30 дана од дана пријема захтјева.

#### Члан 9.

Рјешење о враћању стана носиоцу права располагања садржи:

а) одлуку о враћању стана носиоцу права располагања,  
б) одлуку о престанку права коришћења стана за привременог корисника,  
в) одлуку о праву привременог или бесправног корисника стана на други вид алтернативног смјештаја и

г) рок за иселење привременог или бесправног корисника стана, који не може бити дужи од 90 дана.

#### Члан 10.

(1) Рјешење о враћању стана надлежни орган Министарства доставља подносиоцу захтјева и привременом или бесправном кориснику стана.

(2) Жалба против рјешења из става 1. овог члана изјављује се Министарству у року од 15 дана од дана пријема рјешења, а жалба не одгађа извршење рјешења.

#### Члан 11.

(1) Датум и вријеме примопредаје стана слободног од лица и ствари утврђује надлежни орган Министарства у складу са донесеним рјешењем и о томе обавјештава носиоца права располагања и привременог или бесправног корисника стана.

(2) О примопредаји стана слободног од лица и ствари између Министарства и носиоца права располагања саставља се записник који је са рјешењем о враћању стана основ за даље располагање и коришћење стана враћеног према одредбама овог закона.

#### Члан 12.

(1) Ако се привремени корисник стана који није коришћен за алтернативни смјештај избјеглих и расељених лица или бесправни корисник стана не исели у року из члана 9. тачка г) овог закона, на захтјев носиоца права располагања орган јединице локалне самоуправе надлежан за стамбене послове доноси рјешење о испражњењу и предаји стана у року од осам дана од дана уручења рјешења.

(2) Против рјешења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију у року од 15 дана од дана пријема рјешења, а жалба не одгађа извршење рјешења.

### Члан 13.

(1) За станове из члана 1. овог закона које бесправно користе трећа лица, рјешење о враћању стана доноси орган јединице локалне самоуправе на приједлог носиоца права располагања.

(2) Поступак враћања стана носиоцу права располагања води се у складу са одредбама Закона о општем управном поступку, ако овим законом није другачије прописано.

(3) Рјешење о враћању стана надлежни орган јединице локалне самоуправе доставља носиоцу права располагања и бесправном кориснику стана.

(4) О жалби изјављеној против рјешења из става 1. овог члана одлучује Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију у року 15 дана од дана пријема рјешења.

## III КОРИШЋЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП И ОТКУП СТАНОВА

### Члан 14.

(1) Правилником надлежног органа јединице локалне самоуправе о рјешавању стамбених потреба уредиће се додјела одговарајућег стана у закуп лицу које је било корисник стана у државној својини у саставу ратом уништене зграде.

(2) Осим лица из става 1. овог члана, приоритет у рјешавању стамбених потреба према критеријумима и мјерилима прописаним посебним законима и правилником из става 1. овог члана имају:

а) лица која остварују права са статусом породица погинулих бораца, бораца, ратних војних инвалида, цивилних жртава рата, инвалида рада, избјеглица и расељених лица, која су станове користили као алтернативни смјештај, према посебним програмима за трајно стамбено збрињавање,

б) лица из социјалних категорија и

в) избјеглице и расељена лица која су имала пребивалиште на територији локалне самоуправе на дан 30.04.1991. године чија имовина је уништена ратним дејствима, а која су се пријавила за добровољни повратак и немају други смјештај на располагању.

### Члан 15.

(1) Након извршене примопредаје стана, носилац права располагања дужан је да покрене поступак давања у закуп преузетог стана у року од 30 дана од дана коначног преузимања.

(2) Носилац права располагања даје стан у закуп према општем акту за рјешавање стамбених потреба.

(3) У општем акту за рјешавање стамбених потреба из става 2. овог члана осим критеријума и мјерила одређених прописима о стамбеним односима морају бити уграђени критеријуми и мјерила утврђени посебним прописима који регулишу права породица погинулих бораца, бораца, ратних војних инвалида, цивилних жртава рата и инвалида рада, избјеглица и расељених лица, те критеријуми и мјерила утврђени прописима за лица под социјалном бригом и заштитом.

#### Члан 16.

(1) Против одлуке о давању стана у закуп, незадовољно лице има право да поднесе жалбу у року од 15 дана од дана сазнања за такву одлуку, а жалба се подноси надлежном органу закуподавца.

(2) Против коначне одлуке о давању стана у закуп може се поднијети тужба надлежном суду у року од 30 дана од дана сазнања за такву одлуку, а најкасније у року од годину дана од дана њене коначности.

#### Члан 17.

(1) На основу правоснажне одлуке о давању стана у закуп закључује се уговор о закупу стана.

(2) Уговор о закупу са корисником закупа закључује носилац права располагања на стану из члана 3. овог закона у складу са одредбама Закона о приватизацији државних станова.

#### Члан 18.

(1) Уговор о закупу стана закључен према одредбама Закона о приватизацији државних станова је основ за његов откуп.

(2) Поступак откупа стана под закупом у смислу овог закона спроводи се у складу са Упутством о утврђивању откупне цијене стана и обрасцима за примјену Закона о приватизацији државних станова („Службени гласник Републике Српске“, бр. 41/01, 45/01, 19/02, 55/02, 56/02 и 83/03).

(3) Стан који се према одредбама овог закона користи за рјешавање стамбених потреба лица из социјалне категорије не може се откупити.

#### Члан 19.

Надзор над примјеном овог закона врши Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију.

#### IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 20.

(1) Новчаном казном од 3.000 КМ до 15.000 КМ казниће се за прекршај носилац права располагања станом, осим Републике и јединица локалне самоуправе, ако:

- а) стан не додијеле према одредбама чл. 13, 14. и 15. овог закона и
- б) одбије да закључи уговор о закупу стана са лицем које је то право остварило према члану 16. овог закона.

(2) За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 500 КМ до 3.000 КМ казниће се и одговорно лице.

##### Члан 21.

- Новчаном казном од 500 КМ до 3.000 КМ казниће се за прекршај:
- а) одговорно лице запослено у Министарству, ако не сачини попис станова који се враћају и не објави га у средствима информисања из чл. 6. и 7. овог закона,
  - б) одговорно лице запослено у Министарству, ако у прописаном року стан не преда у посјед носиоцу права располагања из члана 11. овог закона,
  - в) власник стана из члана 4. овог закона, ако не закључи уговор из члана 17. став 2. овог закона,
  - г) одговорно лице запослено у администрацији јединице локалне самоуправе ако стан додијели супротно чл. 13, 14. и 16. овог закона и
  - д) одговорно лице запослено у органу надлежном за приватизацију, ако носиоцу права располагања на његов захтјев не изда исправу из члана 5. став 2. овог закона.

#### V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 22.

На питања која нису уређена овим законом примијениће се одредбе Закона о приватизацији државних станова.

##### Члан 23.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број: 01-1396/11  
Датум: 21. септембар 2011. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

*Мр Игор Радојичић*